

Ankauf von Wohnimmobilien: Unser Anforderungsprofil



- Region**
- Fokus auf Nordrhein-Westfalen, insbesondere Groß- und Mittelstädte im Ruhrgebiet sowie Städte der Rheinschiene, wie Bonn, Düsseldorf, Köln und darüber hinaus Aachen und Münster.
- Ankaufgrößen**
- Je nach Standort ~100 bis ~5.000 Wohneinheiten
 - Im Bereich unserer Bestandsschwerpunkte auch <100 Wohneinheiten
- Ankaufkriterien**
- Marktgerechter Objektzustand ohne akuten Instandhaltungsstau
 - Frei finanzierte wie auch geförderte/preisgebundene Bestände
 - Bevorzugt bis zu sechs Geschosse
 - Keine Anlagen mit dominanter Gewerbestruktur
 - Bevorzugt Asset Deals
- Mindestangaben**
- Vollständige Adresse
 - Anzahl Einheiten (Wohnen, Gewerbe, PKW)
 - Jahresnettokaltmiete Ist und Soll (Wohnen, Gewerbe, PKW)
 - ggf. Laufzeit Mietpreisbindung
 - Angaben zum Leerstand
 - Technische Basisinformationen / Instandhaltungssituation / Etagenanzahl
 - Baujahre
 - Objektfotos
- Verfahren**
- Wir freuen uns auf Ihr Angebot, das wir gerne kurzfristig prüfen.
 - Maklerangebote bitte unter Angabe des Nachweises der Beauftragung durch den Eigentümer.
- Hinweis**
- Das Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Unsererseits besteht keine Verpflichtung, uns zugesandte Unterlagen zurückzusenden.