



## Einfamilienhaus in der Gartenstadt Dinslaken-Lohberg

### Wichtiges im Überblick

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Kaufpreis:         | 97.000,00 €           |
| Wohnfläche:        | ca. 98 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche: | 169 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer:            | 4                     |
| Ausstattung:       | Bad/WC, Heizung       |
| Haustyp:           | Einfamilienhaus       |
| Etagen:            | 2                     |
| Heizungsart:       | Gasheizung            |
| Baujahr:           | 1914 (modernisiert)   |
| Bezugsfrei:        | sofort                |

### Ihr Ansprechpartner

Christoph Freimuth  
Telefon: 0203-5448-236  
Telefax: 0203-5448-333  
[christoph.freimuth@evonik.com](mailto:christoph.freimuth@evonik.com)

### Anbieter

Evonik Wohnen GmbH  
Privatisierung/  
Vertrieb Einzelobjekte  
Hufstraße 27  
47166 Duisburg  
[www.evonik-wohnen.de](http://www.evonik-wohnen.de)

### Adresse

Steigerstraße 19 in 46537 Dinslaken

### Objektbeschreibung

Der Stadtteil Lohberg befindet sich im Norden von Dinslaken an der Stadtgrenze zu Hünxe. Die Verkehrsanbindungen sind durch die nahen Autobahnanbindungen sowie der Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und dem Dinslakener Hauptbahnhof gegeben. Kindergärten und Schulen sowie eine Freizeitanlage und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Auf Grund der Lage inmitten des Ruhrgebiets ist ein breites Angebot an Kunst, Kultur und Sport gegeben.