



## Einfamilienhaus in Marl – Hülse Nord

### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis: 112.000,00 €

Wohnfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 524 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6  
Ausstattung: Bad/WC

Haustyp: Einfamiliendoppelhaus  
Etagen: 2  
Heizungsart: Fernwärme  
Besonderheiten: Massive Bauweise voll unterkellert

Baujahr: 1918  
Bezugsfrei: sofort

### Ihr Ansprechpartner

Jörg Hummel  
Telefon: 0203-5448-200  
Telefax: 0203-5448-297  
joerg.hummel@evonik.com

Christoph Freimuth  
Telefon: 0203-5448-236  
Telefax: 0203-5448-333  
christoph.freimuth@evonik.com

### Anbieter

Evonik Wohnen GmbH  
Privatisierung/  
Vertrieb Einzelobjekte  
Hufstraße 27  
47166 Duisburg  
www.evonik-wohnen.de

### Adresse

Triftstraße 4 in 45772 Marl

### Objektbeschreibung

Der Stadtteil Hülse Nord befindet sich im nördlichen Zentrum der Stadt Marl. Die Verkehrsanbindungen sind durch die nahe Autobahnanbindungen A-52 sowie der Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und dem Bahnhof Marl-Mitte gegeben. Kindergärten und Schulen sowie Freizeitanlagen und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der direkten Nähe. Auf Grund der Lage inmitten des Ruhrgebiets ist ein breites Angebot an Kunst, Kultur und Sport gegeben.