

# Ihre Ansprechpartner im KundenCenter Aachen

Meine Vertragskonto-Nummer:

(bei Rückfragen bitte angeben)



Robert Kurth  
Leitung KundenCenter

TELEFON 02404 6750-150  
TELEFAX 02404 6750-251  
robert.kurth@evonik.com



Maria Schwartz  
Allgemeiner Service

TELEFON 02404 6750-151  
TELEFAX 02404 6750-251  
maria.schwartz@evonik.com



Andrea Rick  
Allgemeiner Service

TELEFON 02404 6750-152  
TELEFAX 02404 6750-251  
andrea.rick@evonik.com



Jennifer Rösler  
Mieterservice

Herzogenrath,  
Übach-Palenberg, Würselen  
TELEFON 02404 6750-132  
TELEFAX 02404 6750-210  
jennifer.roesler@evonik.com



Klaus Zantis  
Technischer Service

Herzogenrath,  
Übach-Palenberg, Würselen  
TELEFON 02404 6750-133  
TELEFAX 02404 6750-210  
klaus.zantis@evonik.com



Ute Remarque  
Allgemeiner Service

TELEFON 02404 6750-102  
TELEFAX 02404 6750-100  
ute.remarque@evonik.com



Fred Karner  
Empfang

TELEFON 02404 6750-100  
TELEFAX 02404 6750-200  
fred.karner@evonik.com



Birgit Thüring  
Vermietung

Herzogenrath,  
Übach-Palenberg, Würselen  
TELEFON 02404 6750-120  
TELEFAX 02404 6750-210  
birgit.thuering@evonik.com



Evonik Wohnen GmbH  
KundenCenter Aachen  
Eschweilerstraße 109  
52477 Alsdorf

TELEFON 02404 6750-0  
TELEFAX 02404 6750-200  
www.evonik-wohnen.de

Öffnungszeiten  
Mo. - Mi. : 08.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 16.00 Uhr  
Do.: 08.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 17.30 Uhr  
Fr.: 08.00 - 12.00 Uhr

**Evonik. Kraft für Neues.**

# Ihr KundenCenter Aachen im Überblick

Wir bewirtschaften in Aachen rd. 7.800 Wohnungen,  
darunter in den Stadtteilen:

## **Herzogenrath:**

Die Stadt Herzogenrath bietet durch ihre optimale Lage Wohnraum für Jeden. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zu den Niederlanden sowie zum direkten Einzugsgebiet von Aachen mit ihrer Hochschule können Sie hier alle Vorzüge genießen. Die ideale Verkehrslage mit direkter Anbindung an die DB-Linie Aachen-Düsseldorf und die Autobahn A4 ermöglicht Ihnen kurze und schnelle Wege innerhalb der Euregio. Unser Wohnraumangebot konzentriert sich auf die Stadt Herzogenrath sowie auf die Stadtteile Merkstein und Kohlscheid. Hier bieten wir Ihnen Wohnungen mit 2 - 4 Zimmern auf ca. 40 - 100 m<sup>2</sup> an.

## **Übach-Palenberg:**

In Übach-Palenberg bieten wir Ihnen Wohnungen mit 2 - 4 Zimmern auf ca. 45 - 100 m<sup>2</sup> in den Stadtteilen Boscheln, Frelenberg und Marienberg an. Unsere Wohnungen liegen alle in ruhigen Siedlungsbereichen und verfügen über einen Garten. Die Stadt bietet Ihnen eine große Anzahl an Freizeitmöglichkeiten. Entspannen Sie sich z. B. im Freibad oder im Naherholungsgebiet. Die günstige Verkehrslage mit einer direkten Anbindung an die DB-Linie Aachen-Düsseldorf und die Autobahn A4 sind von Vorteil.

## **Würselen:**

Wohnen vor den Toren der Kaiserstadt Aachen. Würselen bietet Ihnen vielseitige Freizeitmöglichkeiten, wie z. B. Burg Wilhelmstein mit verschiedenen Events oder die Wurmauen, die zu gemütlichen Spaziergängen einladen. Unser Wohnungsbestand liegt im Stadtteil Morsbach. Wir verfügen dort über 2 - 5 Zimmer Wohnungen mit ca. 40 - 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die günstige Verkehrslage ermöglicht es Ihnen, in kurzer Zeit das Zentrum von Aachen mit seiner Hochschule, sowie die Autobahnen A4 und A44 und das Gewerbegebiet Aachener Kreuz zu erreichen.

## Im Falle eines Falles... KIM (Kleinreparaturen in Mieterhand)

Die Nummer für alle Kleinreparaturen:  
01805 85 97 20

Folgende Gewerke können Sie direkt beauftragen:

### **Sanitärarbeiten:**

wenn der Wasserhahn tropft oder das WC defekt ist

### **Rohrreinigung:**

wenn Wasser- oder Abwasserleitungen verstopft sind

### **Klempnerarbeiten:**

wenn die Dachrinne überläuft oder Regenfallrohre blockiert sind

### **Elektroarbeiten:**

wenn der Strom ausfällt

### **Tischlerarbeiten:**

wenn Fenster oder Türen klemmen

KIM deckt nicht alle Schäden ab: bei größeren Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten sprechen Sie bitte wie gewohnt Ihren Bestandsbetreuer an.