



- Citynahe Wohnlage
- eine vermietete Wohnung ist mit zu erwerben.
- Fenster überwiegend erneuert

Zweifamilienhaus

Bottrop, Korzmannstr. 4

Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	107.000,00 €
Wohnfläche:	ca. 66 m ² zur Eigennutzung
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	
Badezimmer:	1 im Keller
Wohnungstyp:	Doppelhaus
Haustyp:	Doppelhaus mit 2 Wohnungen
Etage:	Erd-, Obergeschoß
Heizungsart:	Kokszenstraheizung
Balkon/Terrasse:	
Objektzustand:	altersgemäß
Baujahr:	1912
Bezugsfrei ab:	sofort
Zurzeit vermietet:	nein
Grundstücksgröße	ca. 594 m ²

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Freitag
Telefon: 0203-5448-221
Telefax: 0203-5448-297
andreas.freitag@evonik.com

Anbieter

Evonik Wohnen GmbH
Hufstr. 27
47166 Duisburg
www.evonik.de

Adresse

Korzmannstr. 4, 46238 Bottrop

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus in gewachsener Zechensiedlung mit eigenem Grundstück.

Zwei Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang. Die leer stehende Wohnung ist oben beschrieben.

Die Wohnfläche der vermieteten WE beträgt 61,23 m²; (Kaltmiete ca. 211,00 Euro.)

Das Mietverhältnis mit dem Mieter der vermieteten Wohnung ist zu übernehmen und es wird ein entsprechendes Wohnrecht vereinbart.