



- gewachsene Siedlungsstruktur
- verkehrsgünstige Lage
- kinderfreundliche Umgebung

## Interessantes Ein- bzw. Zweifamilienhaus in Aldenhoven-Siersdorf

### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis: 83.500,00 €

Wohnfläche: ca. 92 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 742 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 2

Badezimmer/WC: 2

Haustyp: Doppelhaushälfte mit zwei voneinander trennbaren Wohnungen

Heizungsart: keine Heizung

Modernisierungen: Badezimmer doppelverglaste Kunststofffenster in weiß

Besonderheiten: voll unterkellert kostenlose Nutzung von Hinterland

Baujahr: 1952

Bezugsfrei: Sofort

Adresse:  
**52457 Aldenhoven-Siersdorf, Südstraße 26**

Objektbeschreibung:  
Der Ortsteil Siersdorf liegt ruhig, aber verkehrsgünstig und ca. 2 km von Aldenhoven entfernt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist durch den nahen Autobahnanschluss (A44 Richtung Düsseldorf/Aachen) gegeben. Die gewachsene Siedlungsstruktur verleiht dem Gebiet Charme und einen eigenen Charakter.

### Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Karrenberg

Telefon: 02404-6750-143

Marion.Karrenberg@evonik.com

Frau Dagmar Häusler

Telefon: 02404-6750-140

Dagmar.Haeusler@evonik.com

### Anbieter

Evonik Wohnen GmbH

Privatisierung / Vertrieb Einzelobjekte

Eschweilerstraße 109

52477 Alsdorf

www.evonik-wohnen.de