



- großzügige Doppelhaushälfte
- verkehrsgünstig gelegen

## Großzügige Doppelhaushälfte in Alsdorf-Mariadorf

### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	150.000,00 €
Wohnfläche:	ca. 144 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	1.533 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	4 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, 2 Mansarden, Keller, Terrasse Iso-Fenster, Elektro und Dach erneuert, Kanalsanierung
Haustyp:	Einfamilienhaus
Heizungsart:	Gasheizung
Besonderheiten:	Zaun gehört zum Grundstück
Baujahr:	1900
Bezugsfrei:	ab 01.10.2010

Adresse:  
**52477 Alsdorf-Mariadorf, Eschweilerstraße 76**

### Objektbeschreibung

Die Eschweilerstraße liegt mitten im Ortsteil Mariadorf, nicht weit vom Zentrum entfernt. Die Entfernung zum Zentrum von Alsdorf mit zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten und weiterführenden Schulen beträgt ca. 2 km. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse (A44 Aachen, Düsseldorf, A4 Köln) sowie öffentliche Verkehrsmittel gegeben.

### Ihr Ansprechpartner

Frau Marion Karrenberg  
Telefon: 02404-6750-143  
Marion.Karrenberg@evonik.com  
Frau Dagmar Häusler  
Telefon: 02404-6750-140  
Dagmar.Haeusler@evonik.com

### Anbieter

Evonik Wohnen GmbH  
Privatisierung / Vertrieb Einzelobjekte  
Eschweilerstraße 109  
52477 Alsdorf  
www.evonik-wohnen.de