



- zentrumsnah gelegen
- einheitliches Siedlungsbild
- gewachsene Siedlungsstruktur

Einfamilienhaus in Baesweiler (Kapellensiedlung)

Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	75.000,00 €
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Grundstücksfläche:	189 m ²
Ausstattung:	3 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Keller, Terrasse, Iso-Fenster Vollmodernisierung 1996
Haustyp:	Einfamilienhaus
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Besonderheiten:	Gestaltungssatzung Kapellen- siedlung Baulasten: Sicherung einer Bau- verpflichtung, Abstandsbaulast
Baujahr:	1927
Bezugsfrei:	seit 01.05.2011

Adresse:
52499 Baesweiler, Im Kirchwinkel 97

Objektbeschreibung:

Die Kapellensiedlung in Baesweiler liegt zentrumsnah mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse (A44 Richtung Düsseldorf/Aachen, A4 Richtung Köln) gegeben. Das einheitliche Erscheinungsbild der Siedlung hat Charme und verleiht ihr einen eigenen Charakter.

Ihr Ansprechpartner

Frau Tanja Krings
Telefon: 02404-6750-141
Tanja.Krings@evonik.com
Frau Dagmar Häusler
Telefon: 02404-6750-140
Dagmar.Haeusler@evonik.com

Anbieter

Evonik Wohnen GmbH
Privatisierung / Vertrieb Einzelobjekte
Eschweilerstraße 109
52477 Alsdorf
www.evonik-wohnen.de