



- zwei Wohneinheiten
- eine Garage
- zentrale Lage

## Zweifamilien-Zeichenhaus aus der Jahrhundertwende mit vielen Möglichkeiten in Moers-Hochstraß

### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	95.000 €
Wohnfläche:	Mitte EG/OG: ca. 56 m <sup>2</sup> Giebel EG/OG: ca. 54 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	349 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	WC, Ofenheizung
Haustyp:	Zweifamilienhaus
Besonderes:	1 Garage
Baujahr:	1901
Bezugsfrei:	ab sofort

### Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Westholt  
Telefon: 0203-5448269  
Telefax: 0203-5448297  
Dirk.Westholt@evonik.com

### Anbieter

Evonik Wohnen GmbH  
Privatisierung/  
Vertrieb Einzelobjekte  
Hufstraße 27  
47166 Duisburg  
www.evonik-wohnen.de

### Adresse

Westerbruchstraße 56 a/b in 47443 Moers-Hochstraß

### Objektbeschreibung

Die Westerbruchstraße ist eine beliebte Nebenstraße im Ortsteil Meerbeck mit gemischter Wohnbebauung. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse (A 42 und A 40) sowie öffentliche Verkehrsmittel gegeben. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ortsteil; das Moerser Stadtzentrum ist nur ca. 2 km entfernt.