



- Citynahe Wohnlage
- eine vermietete Wohnung ist mit zu erwerben.
- großes Grundstück

Zweifamilienhaus

Bottrop, Möddericher Str. 35

Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	120.400,00 €
Wohnfläche:	ca. 68 m ² zur Eigennutzung
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	
Badezimmer:	1
Wohnungstyp:	Doppelhaus
Haustyp:	Doppelhaus mit 2 Wohnungen
Etage:	Erd-, Obergeschoß
Heizungsart:	ohne
Balkon/Terrasse:	
Objektzustand:	altersgemäß
Baujahr:	1912
Bezugsfrei ab:	sofort
Zurzeit vermietet:	nein
Grundstücksgröße	ca 960 m ²

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Freitag
Telefon: 0231-5492-245
Telefax: 0231-5492-298
andreas.freitag@evonik.com

Anbieter

Evonik Wohnen GmbH
Kronprinzenstr. 53 -57
44135 Dortmund
www.evonik.de

Adresse
Möddericher Str. 35, 46238 Bottrop

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus in gewachsener Zechensiedlung mit eigenem Grundstück.

Zwei Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang. Die leer stehende Wohnung ist oben beschrieben.
Die Wohnfläche der vermieteten WE beträgt 69,2 m²;
Kaltmiete z. Zt. rd. 239 Euro.

Das Mietverhältnis mit dem Mieter der vermieteten Wohnung ist zu übernehmen und es wird ein entsprechendes Wohnrecht vereinbart.