



- Angenehmes Wohnen im gewachsenen Umfeld
- Zentrale Lage
- Großzügiges Grundstück bietet Freiraum für Groß und Klein

## Komplettes Doppelhaus mit Garagen in der „Alten Kolonie“ von Neukirchen-Vluyn

### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	250.000 €
Wohnfläche:	ca. 268 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 1.297 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	Bad/WC
Haustyp:	Doppelhaus-Hälfte
Heizungsart:	Fernwärme
Besonderheiten:	2 Garagen
Baujahr:	1922
Bezugsfrei:	Ja, beide Wohnungen

### Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Westholt  
Telefon: 0203-5448269  
Telefax: 0203-5448297  
dirk.westholt@evonik.com

### Anbieter

Evonik Wohnen GmbH  
Hufstraße 27  
47166 Duisburg  
www.evonik-wohnen.de

### Adresse

Ernst-Moritz-Arndt-Str. 58 und 60, 47506 Neukirchen-Vluyn

### Objektbeschreibung

Die Stadt Neukirchen-Vluyn ist eine Kleinstadt am linken Niederrhein mit hohem Wohnwert, vielfältigen Freizeiteinrichtungen und guter Infrastruktur, umgeben von reizvoller nieder-rheinischer Landschaft. Die Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlüsse an die A 40 und die A 57 sowie öffentliche Verkehrsmittel gegeben. Mehrere Kindergärten und verschiedene Schulen befinden sich direkt im Ort.