



- Citynahe Wohnlage
- eine vermietete Wohnung ist mit zu erwerben.
- Zentralheizung

## Zweifamilienhaus

Bottrop, Paßstr. 26

### Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	119.600,00 €
Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup> zur Eigennutzung
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	
Badezimmer:	1
Wohnungstyp:	Doppelhaus
Haustyp:	Doppelhaus mit 2 Wohnungen
Etage:	Erd-, Obergeschoß
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Balkon/Terrasse:	
Objektzustand:	altersgemäß
Baujahr:	1912
Bezugsfrei ab:	sofort
Zurzeit vermietet:	nein
Grundstücksgröße	ca. 501 m <sup>2</sup>

### Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Freitag  
Telefon: 0203-5448-221  
Telefax: 0203-5448-297  
andreas.freitag@evonik.com

### Anbieter

Evonik Wohnen GmbH  
Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
www.evonik.de

### Adresse

Paßstr. 26, 46236 Bottrop

### Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus in gewachsener Zechensiedlung mit eigenem Grundstück.

Zwei Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang. Die leer stehende Wohnung ist oben beschrieben.

Die Wohnfläche der vermieteten WE beträgt 65,25 m<sup>2</sup> (Kaltmiete: ca. 290 €).

Das Mietverhältnis mit dem Mieter der vermieteten Wohnung ist zu übernehmen und es wird ein entsprechendes Wohnrecht vereinbart.