



- ruhige Wohnlage
- Fenster teilweise erneuert
- eine Wohnung frei
- Garage

Zweifamilienhaus

Gelsenkirchen-Resse, Waterloostr. 11 a

Wichtiges im Überblick

Kaufpreis:	94.000,00 €
Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Zimmer:	4 + 1 (ausgebauter Dachboden)
Schlafzimmer:	
Badezimmer:	1 (im Keller)
Wohnungstyp:	Doppelhaushälfte
Haustyp:	Doppelhaus
Etage:	Erd-, Obergeschoß
Heizungsart:	ohne
Balkon/Terrasse:	
Objektzustand:	altersgemäß
Baujahr:	1915
Bezugsfrei ab:	sofort
Zurzeit vermietet:	nein
Grundstücksgröße	ca. 474 m ²

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Freitag
Telefon: 0203-5448-221
Telefax: 0203-5448-297
andreas.freitag@evonik.com

Anbieter

Evonik Wohnen GmbH
Hufstr. 27
47166 Duisburg
www.evonik.de

Adresse

Waterloostr. 11 a, 45892 Gelsenkirchen

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus in gewachsener Zechensiedlung mit eigenem Grundstück.

Zwei Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang.
Die leer stehende Wohnung ist oben beschrieben.
Die Wohnfläche der vermieteten Wohnung beträgt 52,07 m²
(Kaltmiete: ca. 136 €)

Das Mietverhältnis mit dem Mieter der vermieteten Wohnung ist zu übernehmen.